

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG NGUYỄN QUỐC TRUNG (BÀ TRẦN VIỆT HƯƠNG LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ ÔNG (BÀ): NGUYỄN THỊ THÚY HOÀI, NGUYỄN THỊ THÚY HẰNG, NGUYỄN MINH THÀNH LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN)

- Địa chỉ thường trú: TDP Ngọc Đại, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- 1 Tổng diện tích đất đang sử dụng: 1.712,0 m2 Trong đó:
- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 1.712,0 m2
- 2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi: 1.411,0 m2 Trong đó:
- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 1.411,0 m2
- 3 Căn cứ Biên bản số 195/BB-UBND ngày 20/5/2025 về việc điều tra, khảo sát ghi nhận hiện trạng ; Giấy xác nhận số 189/GXN-UBND ngày 03/6/2025 của UBND phường Đại Mỗ về nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, về nhân khẩu, hộ gia đình phục vụ công tác GPMB Dự án

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					409.190.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	1.411,0	290.000	100%	409.190.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội
2	Các khoản hỗ trợ:					3.000.000	(2)
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	1.411,0	3.000	100%	3.000.000	
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					4.272.800	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 377 tờ bản đồ số 22						
+	Bưởi: 5 cm ≤ ĐK thân < 10 cm; 2 m < cao < 3 m	cây	8	167.600	100%	1.340.800	
+	Keo 15cm ≤ ĐK thân < 20cm	cây	2	84.000	100%	168.000	
-	Cây trồng trên thửa đất số 67 tờ bản đồ số 23						
+	Cây chuối: Loại cao ≥ 1m, chưa có buồng	cây	21	21.000	100%	441.000	
+	Mồng tơi	m2	5	11.000	100%	55.000	
+	Bí loại chưa có quả	m2	15	4.200	100%	63.000	
+	Cây trồng trên thửa đất số 307 tờ bản đồ số 23						
+	Đào hoa: cao ≥ 200 cm	cây	10	147.000	100%	1.470.000	
+	Đào hoa: 70 m < cao < 150 m	cây	10	73.500	100%	735.000	
Tổng cộng: (1+2+3)						416.462.800	
(Bảng chữ: Bốn trăm mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm đồng./.)							